

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 80В, проводимого в очной форме

г. Воронеж

« 11 » ФЕВРАЛЯ 2014 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 80В по ул. Революции 1905 года г. Воронежа созвано по инициативе собственника кв. № 38 Платоновой Нины Яковлевны

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Место проведения собрания: придомовая территория многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений в форме очного голосования состоялось с 18-00 до 21-00 « 11 » ФЕВРАЛЯ 2014 г.

Присутствуют:

1. Собственники жилых помещений в количестве - 7393,7 кв. м.
2. Собственники нежилых помещений в количестве - 730 кв. м.

Определение правомочности общего собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 13684,5 кв. м. На собрании присутствуют собственники и представители собственников, имеющие в собственности 8123,7 кв. метров площади, что составляет 59,4 % общей площади дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-5 повестки дня имеется.

В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора на управление (приложение № 1).

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложена следующая кандидатура для избрания ее в качестве председателя собрания.

Председатель собрания – Платонова Нина Яковлевна (кв. 38)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 8038,8 голосов. «Против» 0 голосов. «Воздержался» 84,9 голосов.
«За» проголосовало 98,9% голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранным:

Председатель собрания Платонова Нина Яковлевна (кв. 38)

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложена следующая кандидатура для избрания ее в качестве секретаря собрания.

Секретарь собрания – Птицын Павел Сергеевич (кв. 207)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 7998 голосов. «Против» 40,8 голосов. «Воздержался» 84,9 голосов.
«За» проголосовало 98,4% голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранным:

Секретарь собрания Птицын Павел Сергеевич (кв. 207)

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение для голосования:

Выбрать способ управления - управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 8055,7 голосов. «Против» 68 голосов. «Воздержался» 0 голосов.
«За» проголосовало 99,1% голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления - управляющей организацией

4. Выбор управляющей организации.

Предложена управляющая организация «
ООО УК «СтройТехника»»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 8012,3 голосов. «Против» 111,4 голосов. «Воздержался» 0 голосов.
«За» проголосовало 98,6% голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию
ООО УК «СтройТехника»

5. Утверждение договора на управление (приложение №1).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За» 2927,4 голосов. «Против» 111,4 голосов. «Воздержался» 84,9 голосов.
«За» проголосовало 97,5% голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить договор на управление
(приложение №1)

Председатель собрания: Платонова Н.Г. / Плато /

Секретарь собрания: Птичкин П.С. / П /